

Verbindliche Reservierung für ein Grundstück im Baugebiet „Südlich des Rennbergweges“ in Markoldendorf

im Rahmen der ersten Reservierungsphase vom 1. Juli bis 31. August 2020

Die Stadt Dassel beabsichtigt die Ausweisung und Erschließung des Neubaugebietes „Südlich des Rennebergweges“ in der Ortschaft Flecken Markoldendorf. Nach dem aktuellen Stand der Planung soll der Bebauungsplan in Dezember 2020 rechtskräftig beschlossen werden. Die Erschließung des Baugebietes beginnt im Frühjahr 2021, die Bebauungsreife der Wohnbaugrundstücke wird im Herbst 2021 gegeben sein.

Aufgrund der Nachfrage an Baugrundstücken in diesem Gebiet bietet die Stadt Dassel die Möglichkeit, bereits jetzt Grundstücke verbindlich zu reservieren. Der Verkauf der Baugrundstücke über einen notariellen Vertrag erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt, wenn die Vermessung der Flächen stattgefunden hat. In den Kaufverträgen wird eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von zwei Jahren ab Kaufdatum, bzw. Bebauungsreife der Grundstücke vereinbart.

Da zu erwarten ist, dass es für einzelne Grundstücke mehrere Interessenten gibt, soll in einer ersten Reservierungsphase möglichst eine Gleichbehandlung gewährleistet werden. Daher besteht die Gelegenheit, bis zum 31. August 2020 neben einem Erstwunsch für ein Baugrundstück zugleich mehrere Ersatzgrundstücke zu benennen. Sollten für einzelne Bauplätze mehrere verbindliche Reservierungen erfolgen, ist eine Auslosung unter den Interessenten Anfang September 2020 geplant. Eine Teilnahme der Interessenten hieran ist selbstverständlich möglich.

Unter diesen Voraussetzungen reserviere ich verbindlich das Grundstück

Ersatzweise erfolgt die Reservierung für nachstehende Grundstücke
in der genannten Reihenfolge

Vorname
Name
Geb.-Datum
Straße / Nr.
Ort
Mail
Telefon
Datum
Unterschrift